

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Jaroslav Mikulič rod. Mikulič

a manželka

Valéria Mikuličová rod. Límová

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Jakubov
Obecný úrad č. 191, 900 63 Jakubov
zastúpený – Mgr. Peter Gajdár- starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625

(ďalej len kupujúci)

v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v kat. úz. Jakubov, obec Jakubov vedeným na LV č.276 parcely registra „C“ – parc. č. 44/4, druh pozemku, záhrada o výmere 58 m² v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy parcelné číslo 44/4 bola menená GP č.109/2012 zo dňa 02.10.2012 tak, že z parcely registra „C“ – parc. č.44/4 bola odčlenená časť o výmere 18 m², čím vznikla novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 44/5 o výmere 18 m² druh pozemku, záhrada.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov, uznesením č. 74/2012 zo dňa 15.októbra 2012 z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 43, na ktorej sa nachádza rodinný dom so s. č. 414,

za cenu 3,00 Eurá za 1 m², čo predstavuje sumu 54,00 Eur (slovom päťdesiatštyri eur). Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradia predávajúci.

IV.

Predávajúci majú pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúcich.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

V Jakubove, dňa

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Predávajúci:

.....
Jaroslav Mikulič

.....
Valéria Mikuličová

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 15. októbra 2012

UZN č. 74/2012

OZ schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Jakubov, a to novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ parc. č. 44/5 o výmere 18 m² v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov odčleneného z pozemku parc. registra „C“ par. č. 44/4 o výmere 58 m², záhrady vedenej na LV 276, podľa GP č. 109/2012 zo dňa 2. 10. 2012

od predávajúcich: Jaroslava Mikuliča, bytom Jakubov č. 485, nar. 11.01.1951 a Valérie Mikuličovej, bytom Jakubov 485, nar. 11.04.1953

za cenu 3 Eurá/ m²

z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 43, na ktorej sa nachádza rod. dom so súp. č. 414

- s povinnosťou predávajúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie poslancov 7 – 0 – 0

V Jakubove dňa 25.11.2012



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce